

KAUPPAKIRJA

07.03.2024

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: 837-590-4-143 (TONTTI N:O 324)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Tampere

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Tampereen kaupunki (0211675-2)

Ostajat (2 kpl)

OMISTUSOSUUKSIEN JAKAUTUMINEN

Kohteen 837-590-4-143 (TONTTI N:O 324) omistusosuudet jakautuvat saajien välillä seuraavasti:

KAUPPAHINTA

41 800,00 €

KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

1. Kauppahinta 41 800 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 %.

Omistusoikeuden siirtyminen

2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

Todetaan, että kaupan kohteena oleva alue on ollut vuokrattuna ostajalle. Vuokrasopimus purkautuu kaupanteon yhteydessä ilman erillistä irtisanomista. Alueella sijaitsevat vanhat rakennukset ovat jo ostajan omistuksessa jo ennen tätä kauppaa.

Verot ja maksut

3. Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

Kiinnitykset ja muut rasitukset

4. Kaupan kohteena oleva tila myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

5. Kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tontin kiinteistörekisteriotteelta.

Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

6. Ostaja on tutustunut seuraaviin aluetta koskeviin asiakirjoihin:

- 6.1. lainhuutotodistus
- 6.2. rasitustodistus
- 6.3. kiinteistörekisteriote
- 6.4. kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tarkastanut alueen, sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Maaperän pilaantuminen

7. Kaupan kohteena oleva tila on ollut vuosikymmeniä vuokraoikeuden nojalla ostajan hallinnassa. Ostaja vastaa kustannuksellaan kaupan kohteena olevan alueen maaperästä mahdollisesti löytyvästä pilaantuneesta maa-aineksesta sekä sen puhdistamisesta.

Lainhuudatuskustannukset, Kiinteistövaihdannan palvelun asiointimaksu

8. Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista maksamalla allekirjoituksen yhteydessä Kiinteistövaihdannan palvelun asiointimaksun.

Irtaimen kauppa

9. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

Riitojen ratkaiseminen

10. Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Kaupan voimaantulo

11. Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Hakemus (lainhuutohakemus_837-590-4-143_985179.pdf)

Muu asiakirja (generalauthorization_232646.pdf)

ALLEKIRJOITUKSET (3 kpl)

Asiakirjan allekirjoituspäivä: 07.03.2024

Tampereen kaupunki (0211675-2) valtuuttamana Virpi Johanna Ekholm
07.03.2024 10:15:32 7981d3b0-bdef-4b2a-99f5-ef96596e1e5f

07.03.2024 12:04:50 bdc9307c-b8b0-42d8-a450-2428d2c6fbad

07.03.2024 13:23:13 979b7b57-2ada-474b-9a83-ad9804cf9df6

